

Te huur

**Louis Loyenstraat
6221 AK Maastricht**



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Dit prachtige appartement is gelegen aan de Louis Loyenstraat en ligt op enkele meters van het Griendpark. Het bruisende centrum en het treinstation zijn middels de Wilhelminabrug op nog geen 10 min wandelen en 5 amin fietsen eenvoudig te bereiken. Het appartement beschikt over een woonkamer, eetkamer, keuken, slaapkamer en eigen badkamer.

In de omgeving bevinden zich diverse hotels, supermarkten en een fitness.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	31,30 m ²
Verdieping	Laatste verdieping
Interieur	Ongemeubileerd
Privé wastafel	Ja (privé)
Badkamer(s)	1 Badkamer (privé)
Toilet(ten)	1 Toilet (privé)
Keuken(s)	1 Keuken (privé)
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja, voorzijde pand

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Sportschool	SportCity Maastricht	0.1 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.2 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.4 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.4 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.4 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.5 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.5 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.7 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.7 km
	Universiteit	United Nations University - Merit	0.7 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.8 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497