

## Te huur

**Louis Loyenstraat 18**  
**6221 Ak Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Omschrijving

## NIET GESCHIKT VOOR STUDENTEN

Dit prachtige appartement is gelegen aan de Louis Loyenstraat en ligt op enkele meters van het Griendpark. Het bruisende centrum en het treinstation zijn middels de Wilhelminabrug op nog geen 10 min wandelen en 5 min fietsen eenvoudig te bereiken. Het appartement beschikt over een woonkamer, eetkamer, keuken, slaapkamer en eigen badkamer.

In de omgeving bevinden zich diverse hotels, supermarkten en een fitness.

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Totaal aantal huurders | Zelfstandig appartement                                |
| Oppervlakte            | 59 m2                                                  |
| Verdieping             | Begane verdieping                                      |
| Interieur              | Ongemeubileerd                                         |
| Privé wastafel         | Ja (privé)                                             |
| Badkamer(s)            | 1 Badkamer (privé)                                     |
| Toilet(ten)            | 1 Toilet (privé)                                       |
| Keuken(s)              | 1 Keuken (privé)                                       |
| Woonkamer              | Ja                                                     |
| Huisdieren             | Nee                                                    |
| Wasmachine             | Ja (gedeeld)                                           |
| Droger                 | Ja (gedeeld)                                           |
| Balkon                 | Nee                                                    |
| Tuin                   | Nee, maar het appartement heeft een eigen binnenterras |
| Fietsenstalling        | Ja, voorzijde pand                                     |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

|                                                                                     |                     |                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|--------|
|    | Sportschool         | SportCity Maastricht                      | 0.1 km |
|    | Uitgaansgelegenheid | Complex                                   | 0.2 km |
|    | Bushalte            | Wilhelminasingel                          | 0.4 km |
|    | Fastfood            | McDonald's Maastricht Wyck                | 0.4 km |
|    | Bushalte            | Maastricht, Station                       | 0.4 km |
|    | Apotheek            | Schoepp Apotheek Mosae Forum              | 0.4 km |
|    | Shopping            | Mosae Forum                               | 0.5 km |
|    | Fastfood            | Domino's Pizza Maastricht                 | 0.5 km |
|   | Supermarkt          | SPAR city Maastricht Stationsstraat       | 0.5 km |
|  | Wasserette          | Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht | 0.5 km |
|  | Treinstation        | CS Maastricht                             | 0.6 km |
|  | Fastfood            | KFC                                       | 0.6 km |
|  | Bushalte            | Markt Maastricht                          | 0.6 km |
|  | Fastfood            | Burger King                               | 0.7 km |
|  | Supermarkt          | SPAR city Maastricht Boschstraat          | 0.7 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Défilé                               | 0.7 km |
|  | Universiteit        | United Nations University - Merit         | 0.7 km |
|  | Sportschool         | City Gym Maastricht                       | 0.8 km |
|  | Supermarkt          | Albert Heijn                              | 0.8 km |
|  | Supermarkt          | Albert Heijn                              | 0.8 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



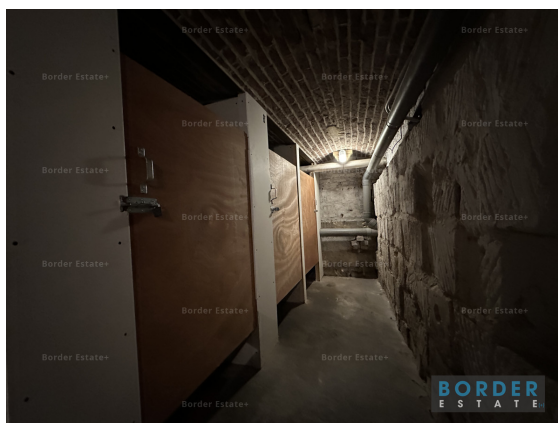
## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497