

Te huur

Kleine Looiersstraat 12B
6211 JL Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

"Let op: dit appartement is niet geschikt voor studenten, met uitzondering van masterstudenten."

Ruim 1 slaapkamer appartement op een prachtige locatie in het hart van het Jekerkwartier, centraal gelegen op loopafstand van het Vrijthof, de Markt, het stadspark en het Onze Lieve Vrouweplein. Dit appartement biedt een ruime woonkamer met een uitgebreide keuken, een grote slaapkamer, een badkamer met zowel een ligbad als een douche, en een zolder voor privé-opslag.

De centrale ligging in de stad biedt gemakkelijke toegang tot alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, cafés, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen. Deze prachtige woonomgeving biedt een comfortabel leef- en woongenot, zowel nu als in de toekomst.

Dit charmante stadsappartement bevindt zich op een toplocatie aan de Kleine Looierstraat, in het schilderachtige Jekerkwartier, dichtbij het Vrijthof en de Markt in het centrum van Maastricht. De binnenstad is levendig met een gevarieerd winkelaanbod, gezellige pleinen, talrijke uitgaansmogelijkheden en historische bezienswaardigheden. Het Theater aan het Vrijthof ligt op een steenworp afstand en er zijn goede busverbindingen op loopafstand bereikbaar.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Vierkante meters	Circa 61 m2 (Exclusief zolder ca. 16m2)
Aantal Slaapkamers	1
Verdieping	Derde verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (in de gezamenlijke kelder)
Droger	Ja (in de gezamenlijke kelder)
Balkon	Nee
Tuin/Terras	Nee

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.1 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.1 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.2 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.3 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.3 km
 Universiteit	Maastricht University	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.4 km
 Universiteit	UMIO Maastricht University	0.5 km
 Politie bureau	Politie Limburg	0.5 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
 Apotheek	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.7 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497