

# Te huur

**Kleine Looiersstraat A01**  
**6211 JL Maastricht**



€ 1.950,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Let op: De unit wordt verhuurd zonder matras. Indien aanwezig, is dit matras over te nemen als u interesse heeft.**

In het hart van Maastricht, omringd door charme en historie, vind je dit prachtige appartement. De ruime, volledig uitgeruste, open keuken is perfect voor culinaire avonden, terwijl de gezellige woonkamer met authentieke houten balken en een lichte vloer direct een warm gevoel geeft.

Via elegante glazen deuren bereik je de stijlvolle slaapkamer, compleet met een groot bed en royale kastruimte. De moderne badkamer biedt een comfortabele inloopdouche, wasbak en toilet. Extra pluspunt: een heerlijke gedeelde tuin om van te genieten.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	54 m <sup>2</sup>
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gemeubileerd/Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1 (privé)
Toilet(ten)	1 (privé)
Keuken(s)	1 (privé)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gemeenschappelijk)
Droger	Ja (gemeenschappelijk)
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gezamenlijk)
Fietsenstalling	Ja (vooraan het pand)

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.1 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.1 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.2 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.3 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.3 km
 Universiteit	Maastricht University	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.4 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.5 km
 Universiteit	UMIO   Maastricht University	0.5 km
 Politie bureau	Politie Limburg	0.5 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
 Apotheek	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497