

Te huur

Joseph Hollmanstraat 3C
6217 KW Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

In het hart van levendig Maastricht, verscholen in een schilderachtige buurt, bevindt zich dit charmante gemeubileerde appartement met 2 slaapkamers. Met een knusse woonruimte van 41 vierkante meter, dateert dit pareltje uit 1930.

Hier wonen biedt een voorproefje van de trendy Maastrichtse levensstijl. Gelegen in de buurt Brusselsepoort, is Joseph Hollmanstraat 3-C omgeven door een gemeenschap vol jeugdige energie, met veel bewoners tussen de 25 en 44 jaar oud. Ondanks de jeugdige sfeer behoudt de buurt een rustige atmosfeer, waardoor het een ideale toevluchtsoord is van de drukte.

Gemak staat hier voorop, met een scala aan voorzieningen op een steenworp afstand. Geniet van het gemak van fietsen naar het stadscentrum van Maastricht of wandelen naar de dichtstbijzijnde supermarkt. Bovendien is de toegang tot de dichtstbijzijnde snelweg slechts 3 minuten rijden, waardoor naadloze connectiviteit met de bredere regio gewaarborgd is.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Circa 41 m2
Verdieping	Tweede verdieping
Interior	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	-
Droger	-
Balkon	Ja
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee (wel mogelijk vooraan het pand)
Kelder	Nee

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.4 km
	Fastfood	New York Pizza	0.5 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.6 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.6 km
	Sportschool	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.7 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.8 km
	Universiteit	Maastricht University	1.0 km
	Universiteit	School of Business and Economics	1.0 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	1.0 km
	Apotheek	Apotheek Caberg	1.1 km
	Supermarkt	Albert Heijn	1.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.1 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	1.1 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	1.1 km
	Supermarkt	PLUS Savelkoul	1.2 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	1.2 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	1.2 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497