

Te huur

Jodenstraat 3 - D02
6211 ER Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Op unieke locatie midden in het centrum gelegen, volledig nieuw ongemeubileerd 2 slaapkamer appartement met eigen keuken en badkamer. Dit appartement is gelegen aan de Jodenstraat, nabij diverse winkels en voorzieningen. Het appartement is tevens gelegen op loop-/fietsafstand tot het treinstation. Het appartement is 52 vierkante meter en ligt in een monumentaal pand.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping. Gezamenlijke entree met postbussen en bellentableau. Ruime hal met toegang tot het appartement. De slaapkamer heeft genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed. De woonkamer met open keuken heeft een mooie lichtinval door de grote raampartijen. De keuken is voorzien van spoelbak, vaatwasser, 4 pits elektrische kookplaat met oven, koelkast met aparte vriesvak en afzuigkap. De badkamer is modern gerenoveerd en is voorzien van een douchebak, wastafel met spiegel, toilet en er is een wasmachine aansluiting. In de kelder kunt u tevens gebruik maken van een privé berghok.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige accommodatie
Oppervlakte	Circa 52 m2
Verdieping	Derde Verdieping
Interieur	Ongemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee (aansluiting aanwezig)
Droger	Nee (aansluiting aanwezig)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja (achterzijde van het pand)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
	Fastfood	KFC	0.2 km
	Fastfood	Burger King	0.2 km
	Shopping	Mosae Forum	0.2 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.4 km
	Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
	Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.6 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.6 km
	Universiteit	Maastricht University	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



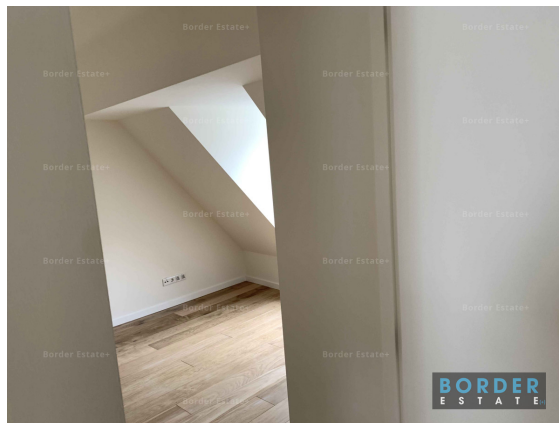
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



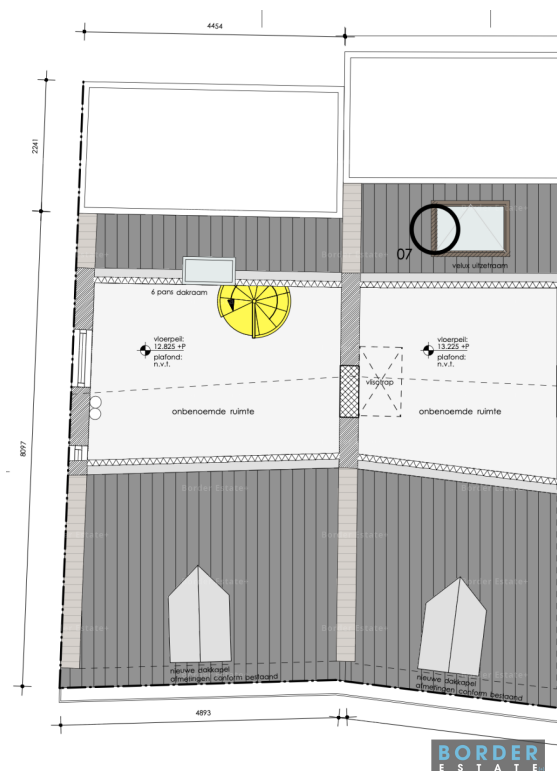
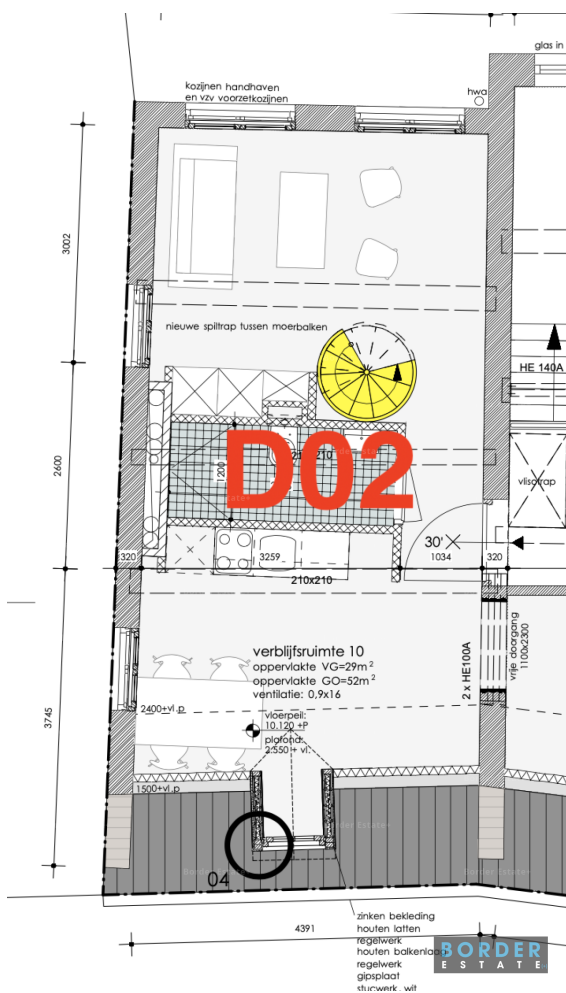
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497