

Te huur

Jodenstraat 3 - C03
6211 ER Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Nieuw en ongemeubileerd appartement op een unieke locatie in het bruisende centrum, gelegen aan de Jodenstraat. Dit volledig nieuwe appartement beschikt over een eigen keuken en badkamer en bevindt zich op loop- of fietsafstand van het treinstation, evenals nabij diverse winkels en voorzieningen. Met een oppervlakte van 39 vierkante meter, is dit appartement gehuisvest in een monumentaal pand op de tweede verdieping.

Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree, voorzien van postbussen en een bellentableau, betreedt u een ruime hal met toegang tot het appartement. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, terwijl de woonkamer met open keuken profiteert van een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De keuken is compleet uitgerust met een spoelbak, vaatwasser, 4-pits elektrische kookplaat met oven, koelkast met apart vriesvak en afzuigkap. De moderne badkamer is onlangs gerenoveerd en beschikt over een douchebak, wastafel met spiegel, toilet en een wasmachineaansluiting. Daarnaast heeft u in de kelder de beschikking over een privé berghok.

Extra persoon: Tarief op aanvraag.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige accommodatie
Oppervlakte	Circa 39 m2
Verdieping	Tweede verdieping
Interieur	Ongemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	-
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee (aansluiting aanwezig)
Droger	Nee (aansluiting aanwezig)
Balkon	Nee
Tuin/Terras	Nee
Fietsenstalling	Ja (achterzijde van het pand)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
	Fastfood	KFC	0.2 km
	Fastfood	Burger King	0.2 km
	Shopping	Mosae Forum	0.2 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.4 km
	Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
	Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.6 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.6 km
	Universiteit	Maastricht University	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

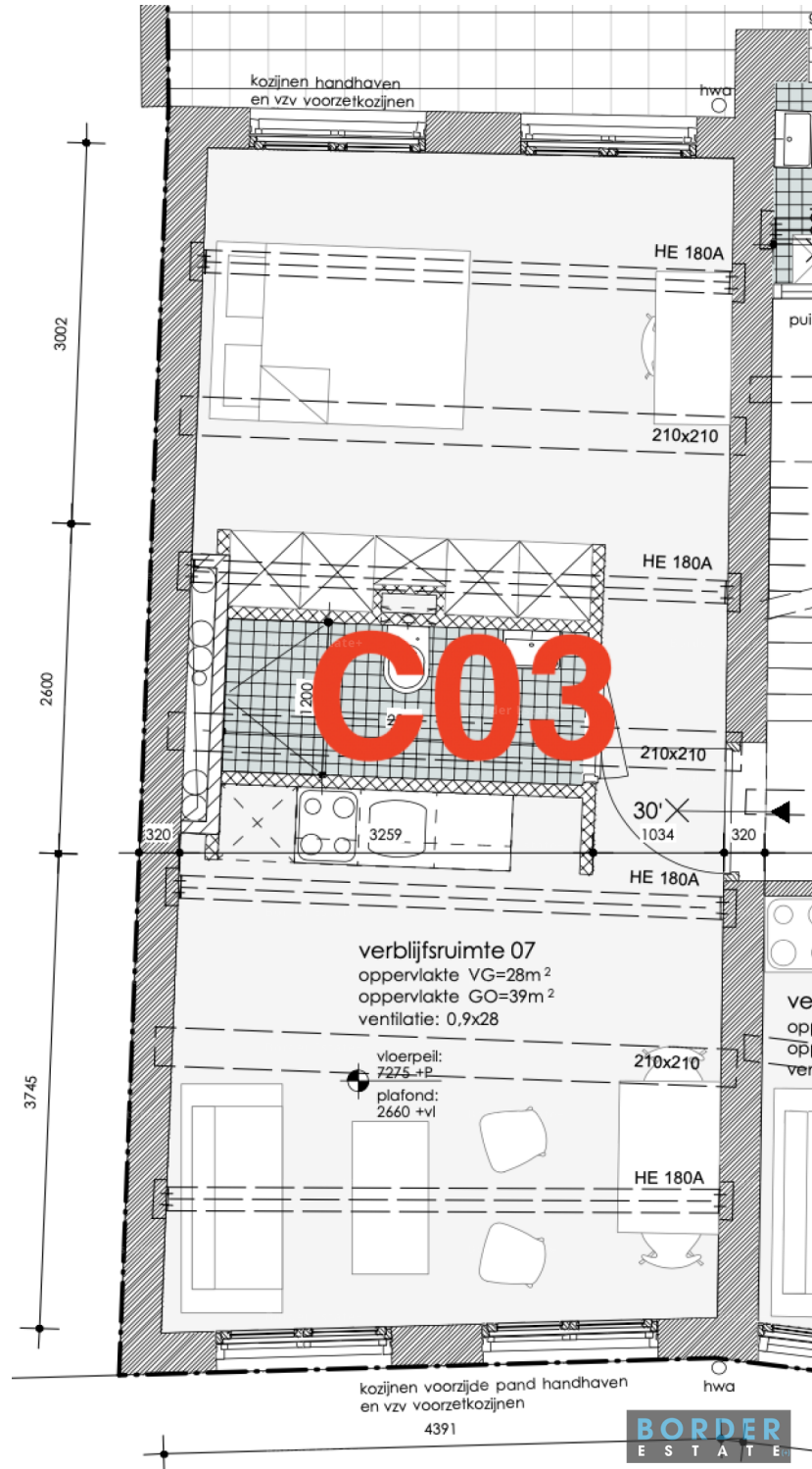
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Plattegronden

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497