

# Te huur

**Jodenstraat 3 - A01**  
**6211 ER Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Let op: Foto's zijn gemaakt tijdens de renovatie in 2022. Nieuwe foto's zullen nog volgen.**

Te huur: Ruim appartement op unieke centrale locatie. Ontdek dit volledig nieuwe, ongemeubileerde appartement op een toplocatie midden in het hart van Maastricht. Gelegen aan de Jodenstraat 3 A01, bevindt dit appartement van 42 vierkante meter zich te midden van diverse winkels en voorzieningen, en op loop- en fietsafstand van het treinstation. Het appartement is onderdeel van een monumentaal pand, wat een vleugje historische charme toevoegt aan uw moderne woonervaring.

Het appartement bevindt zich op de begane grond en heeft een eigen tuin. Het is toegankelijk via een gezamenlijke entree met postbussen en een intercomsysteem. Een ruime hal leidt naar het appartement, waar de slaapkamer voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed. De woonkamer, gecombineerd met een open keuken, profiteert van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen. De keuken is volledig uitgerust met een spoelbak, vaatwasser, 4-pits elektrische kookplaat met oven, koelkast met apart vriesvak en afzuigkap. De moderne badkamer is voorzien van een douchebak, wastafel met spiegel, toilet en een aansluiting voor een wasmachine. Daarnaast is er in de kelder een privé berging beschikbaar.

### Belangrijkste kenmerken:

- Volledig gerenoveerd in 2022
- Moderne voorzieningen
- Centrale ligging in een monumentaal pand
- Eigen tuin

Wonen in het hart van Maastricht met alle gemakken binnen handbereik. Neem snel contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Dit juweeltje zal niet lang beschikbaar zijn!

Totaal aantal huurders	Zelfstandige accommodatie
Oppervlakte	Circa 42 m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Ongemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee (aansluiting aanwezig)
Droger	Nee (aansluiting aanwezig)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja (achterzijde van het pand)

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
 Fastfood	KFC	0.2 km
 Fastfood	Burger King	0.2 km
 Shopping	Mosae Forum	0.2 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.4 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.5 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.6 km
 Universiteit	Maastricht University	0.6 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



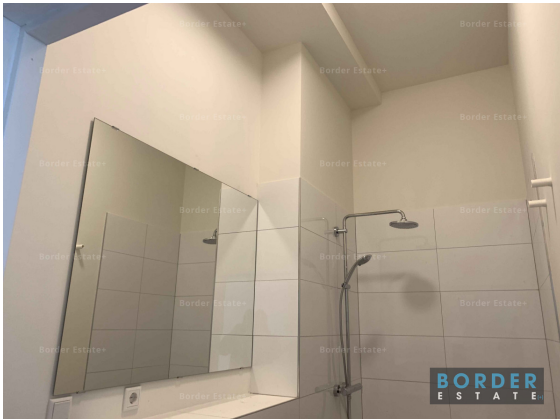
### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497