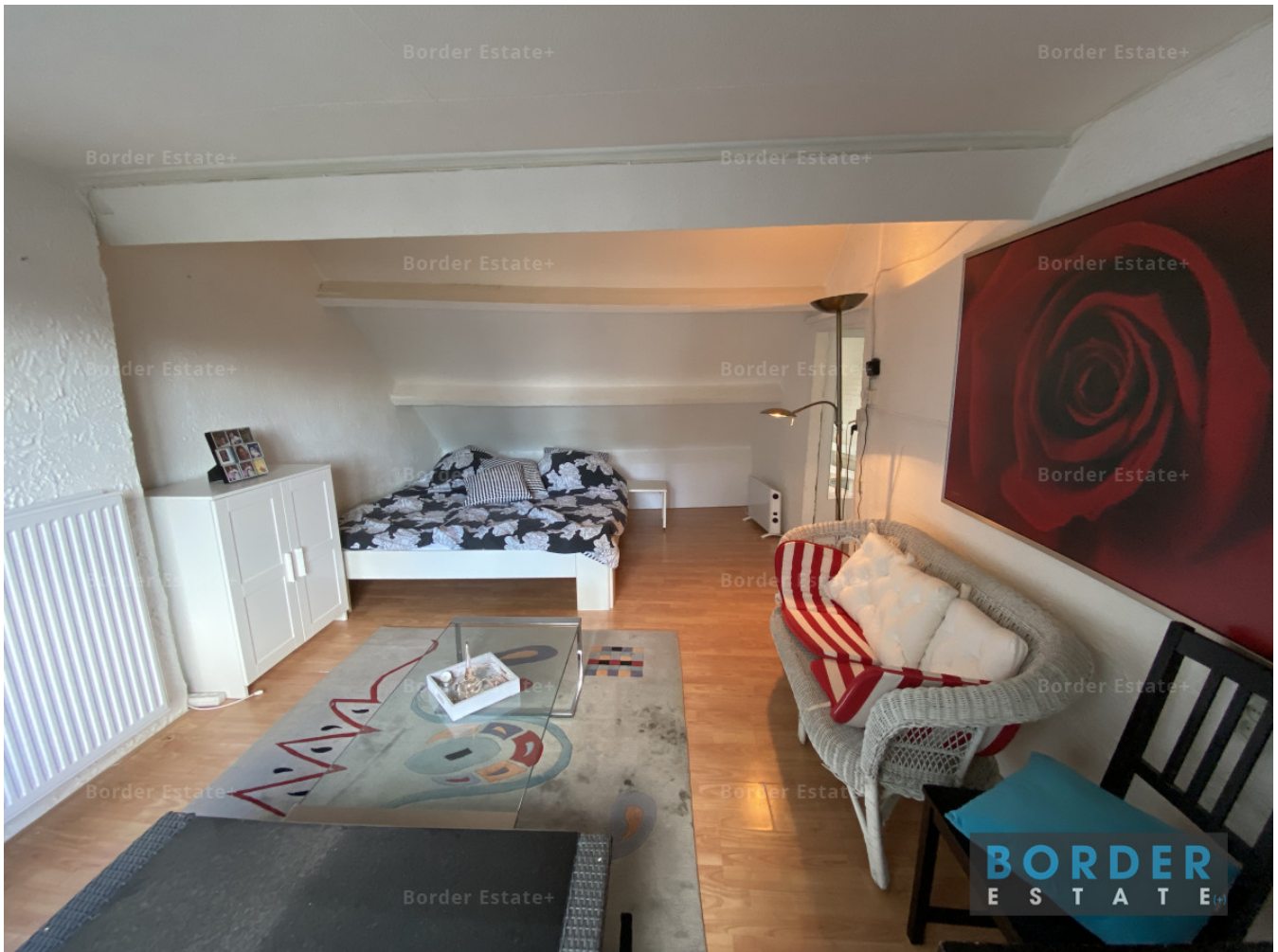


Te huur

Heerderweg 49B
6224 LA Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Ben je op zoek naar een gezellige en comfortabele woonruimte in het hart van Maastricht? Deze ruime zolderkamer aan de Heerderweg 49B biedt alles wat je nodig hebt!

De zolderkamer is gelegen op een centrale locatie in Maastricht, met gemakkelijke toegang tot het stadscentrum, universiteiten en openbaar vervoer. De kamer is licht en ruim, perfect voor een student of een werkende professional. Het wordt ongemeubileerd verhuurd. Je deelt de keuken, badkamer en wasruimte met andere bewoners van het huis. De keuken is uitgerust met apparatuur en Wi-Fi is inbegrepen in de huurprijs.

In de omgeving vind je diverse bushaltes en treinstations op loopafstand, waardoor je eenvoudig door de stad kunt reizen. Daarnaast zijn er verschillende winkels, restaurants en supermarkten in de directe omgeving. De locatie is ideaal voor studenten, aangezien het dicht bij de Universiteit Maastricht en andere onderwijsinstellingen ligt.

Er zijn enkele voorwaarden verbonden aan de huur. Het contract heeft een minimale looptijd van 12 maanden. Huisdieren en roken zijn niet toegestaan in de kamer of gemeenschappelijke ruimtes.

Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, neem contact op via e-mail of telefoon. We horen graag van je!

Totaal aantal huurders	3 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	Circa 26,68 m ²
Verdieping	Derde verdieping
Interior	Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja (gedeeld)
Douche(s)	2 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (separate toilet)
Keuken(s)	1 (gedeeld) + eigen keukenblok
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin/dakterras	Nee (niet toegestaan om te gebruiken)
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk voor het pand

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Bushalte	Bloemenweg	0.2 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
	Apotheek	Apotheek Céramique	0.5 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.5 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Fastfood	New York Pizza	0.5 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.5 km
	Sportschool	Il Fiore	0.6 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.6 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.6 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.6 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.7 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.8 km
	Treinstation	Faculty of Science and Engineering	0.8 km
	Wasserette	Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht	0.8 km
	Bushalte	Endepolsdomein	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Huurgegevens

Border Estate BV

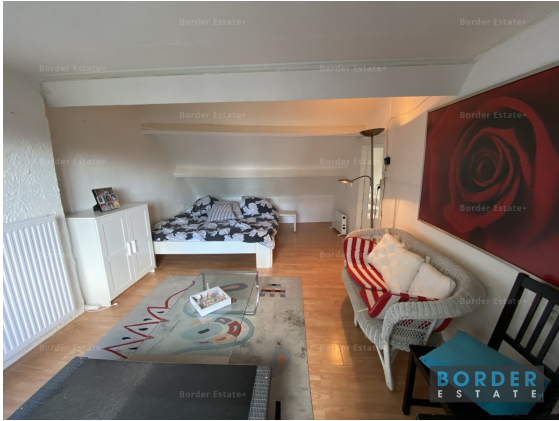
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

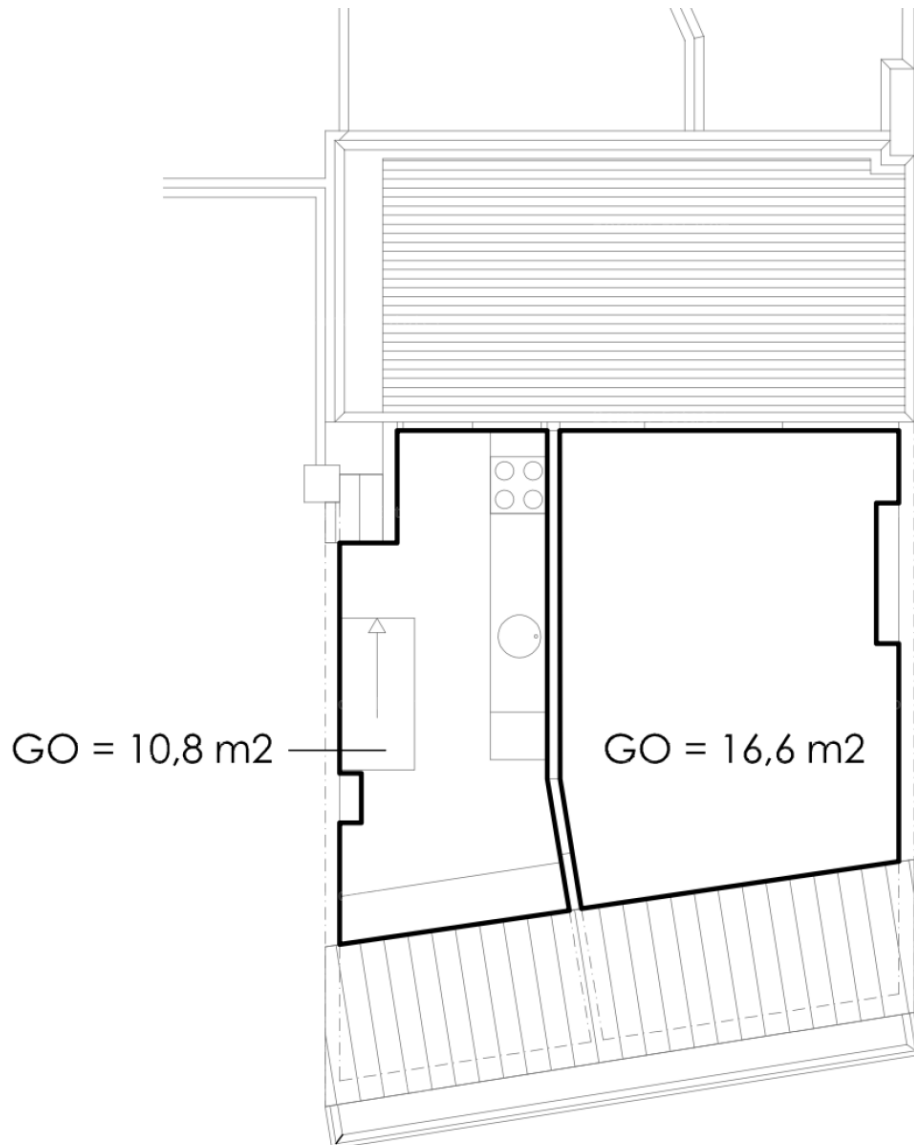
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

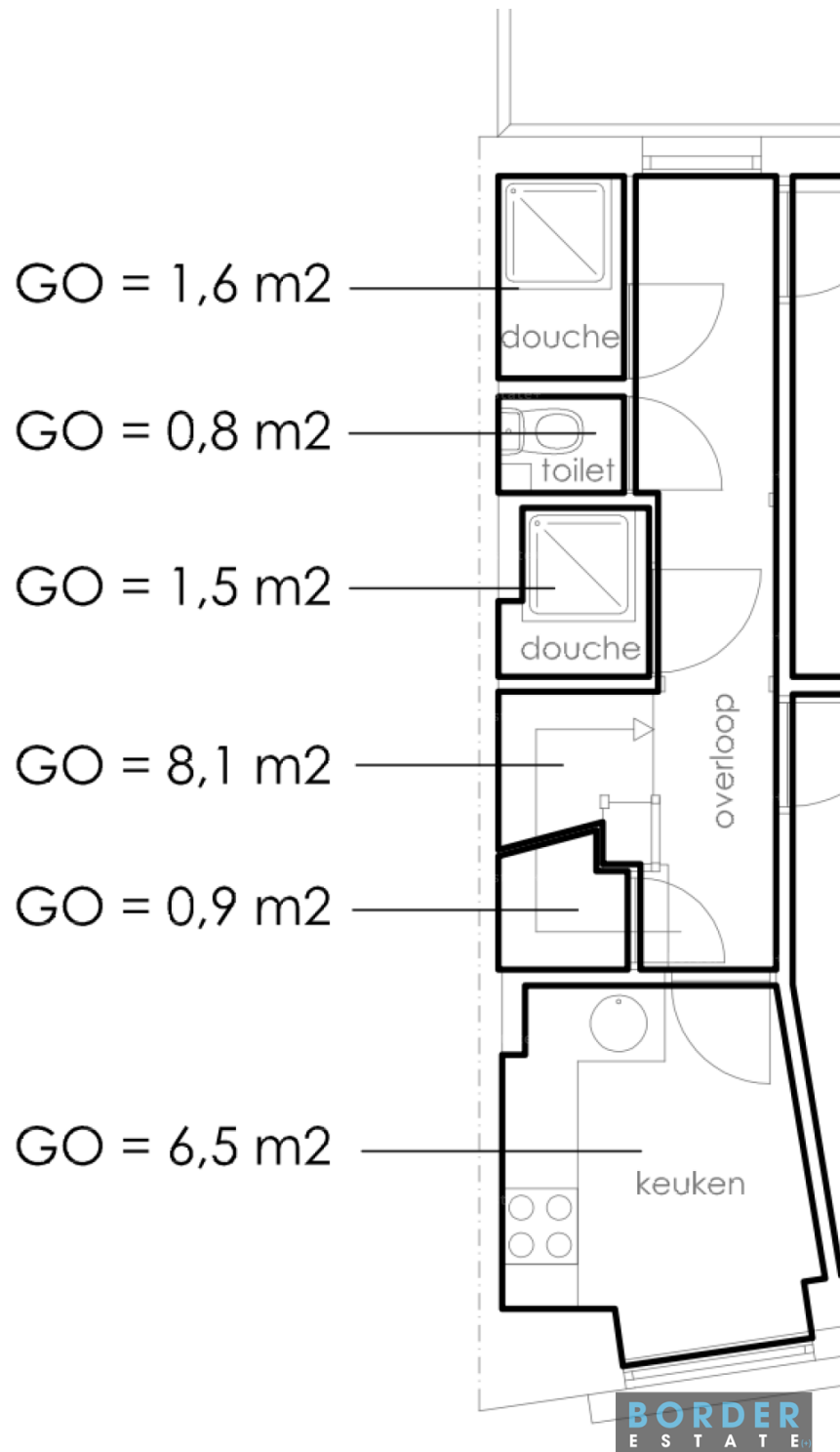
Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Plattegronden



3de verdieping
GO = 27,4 m²



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497