

Te huur

Grote Gracht 3C 6211 SR Maastricht Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Niet geschikt voor studenten!

Te huur: Stijlvol Gemeubileerd Appartement in het Hart van Maastricht

Een prachtig appartement in het hart van het historische Maastricht, ideaal voor iedereen die op zoek is naar comfort en gemak in een bruisende stadsomgeving. Dit volledig gemeubileerde appartement biedt alles wat je nodig hebt om direct je intrek te nemen en te genieten van het leven in de stad.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime en sfeervolle woonkamer, ingericht met moderne meubels die bijdragen aan een warme en uitnodigende sfeer. Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer, die voorzien is van een comfortabel tweepersoonsbed en voldoende kastruimte voor al je persoonlijke bezittingen. De slaapkamer is een oase van rust, waar je heerlijk kunt uitrusten en opladen. Daarnaast is er een extra kamer die momenteel is ingericht met een bureau en bureaustoel, wat het de ideale plek maakt voor een thuiswerkplek. Deze ruimte biedt echter ook de flexibiliteit om er een logeerkamer van te maken. Het is aan de huurder om eventueel een extra bed te regelen, wat deze kamer een veelzijdige toevoeging aan het appartement maakt.

De keuken, die direct grenst aan de eetkamer, is volledig uitgerust met moderne apparatuur. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of een uitgebreid diner, deze keuken biedt alle faciliteiten die je nodig hebt. De eetkamer, die in dezelfde ruimte is geïntegreerd.

Dit appartement biedt niet alleen een comfortabele leefruimte, maar bevindt zich ook op een uitstekende locatie. Markt 10C ligt midden in het centrum van Maastricht, waardoor je op loopafstand bent van talloze winkels, restaurants, cafés en culturele bezienswaardigheden. Of je nu wilt winkelen, uit eten wilt gaan of gewoon wilt genieten van de sfeer van deze prachtige stad, alles is binnen handbereik. Dit is de perfecte woning voor wie op zoek is naar een zorgeloos verblijf in Maastricht, waarbij alles al voor je is geregeld. Je hoeft alleen je koffers uit te pakken en je bent meteen thuis.

Geïnteresseerd? Neem vandaag nog contact op om een bezichtiging in te plannen. Wacht niet te lang, want dit prachtige appartement zal snel verhuurd zijn

let op: wordt nog gemeubileerd!

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Circa 107,75 m2
Verdieping	Tweede verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee, wel aansluiting
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin/Terras	Ja, een privé terras
Fietsenstalling	Ja, achter gesloten poort (gedeeld)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Fastfood	Burger King	0.1 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.1 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.1 km
 Fastfood	KFC	0.1 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.1 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
 Shopping	Mosae Forum	0.2 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Apotheek	Schoep Apotheek Mosae Forum	0.3 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
 Sportschool	City Gym Maastricht	0.3 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.3 km
 Universiteit	United Nations University - Merit	0.5 km
 Universiteit	Maastricht University	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.6 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km

Border Estate BV

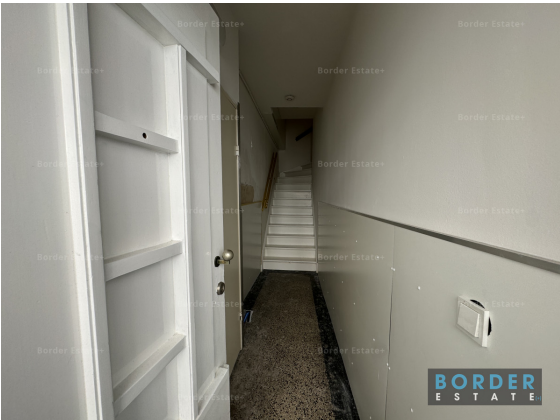
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



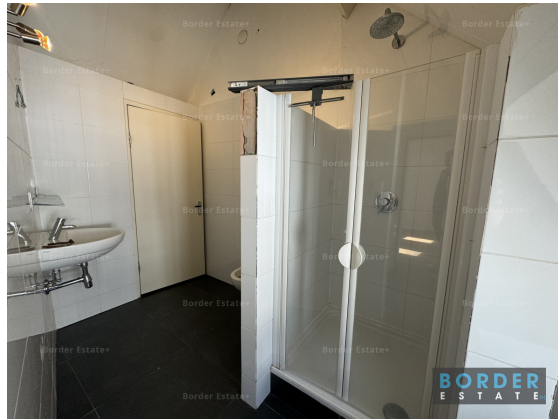
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497