

Te huur

Cortenstraat - D 6221 HT Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: Deze unit wordt verhuurd zonder matras. Indien deze aanwezig is, is deze over te nemen wanneer u interesse heeft.

Ontdek dit charmante, volledig gemeubileerde appartement gelegen aan de Cortenstraat, midden in het hart van Maastricht. Dit goed onderhouden appartement biedt comfortabele woonruimte op een uitstekende locatie, omringd door diverse voorzieningen.

Locatie:

- Gelegen in een levendige buurt met een diverse mix van bewoners, wat bijdraagt aan een dynamische sfeer.
- De centrale ligging biedt de mogelijkheid om het stadsleven van Maastricht in al zijn facetten te ervaren.

Omgeving:

- Gelegen in het bruisende stadscentrum van Maastricht, met een gevarieerd aanbod van winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden binnen handbereik.
- Gemakkelijke toegang tot openbaar vervoer, waardoor andere delen van de stad snel bereikbaar zijn.

Voorzieningen:

- Een supermarkt op slechts een steenworp afstand, voor snelle en gemakkelijke boodschappen.
- Diverse recreatieve mogelijkheden in de nabije omgeving, zoals parken en entertainment, die het woongenot verder vergroten.

Wonen aan de Cortenstraat betekent niet alleen comfortabel wonen, maar ook profiteren van de luxe van nabijheid tot essentiële voorzieningen, waardoor het de ideale plek is om het beste van Maastricht te ervaren.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Circa 28 m2
Verdieping	Derde verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1 (privé)
Toilet(ten)	1 (privé)
Keuken(s)	1 (privé)
Woonkamer	Ja (privé)
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin/terrace	Nee
Fietsenstalling	Nee
Kelder	Nee

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.1 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.3 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.4 km
 Universiteit	Maastricht University	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
 Fastfood	Burger King	0.4 km
 Fastfood	KFC	0.4 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.5 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497