

Te huur

**Capucijnenstraat 36B
6211 RR Maastricht**



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: De slaapkamers worden volledig gemeubileerd opgeleverd, foto's hiervan volgen binnenkort.

Ontdek de ruimte en het comfort van dit prachtige appartement, gelegen aan Capucijnenstraat 36B, in het bruisende hart van Maastricht. Met maar liefst drie slaapkamers biedt dit appartement de ideale woonruimte voor gedeeld wonen.

Wonen in Maastricht wordt nog aangenamer in deze buurt. Capucijnenstraat 36-B bevindt zich in het Statenviertel, een gebied waar voornamelijk jonge bewoners tussen de 25 en 44 jaar oud zijn. Het is een rustige buurt met een prettige bevolkingsdichtheid, wat bijdraagt aan een ontspannen woonsfeer.

De locatie is uitstekend bereikbaar en biedt tal van voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich het bruisende centrum van Maastricht en een supermarkt. Bovendien ligt de dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts 1 minuut rijden. Voor het gemak van de dagelijkse boodschappen hoeft u slechts een steenworp te lopen naar de supermarkt. Daarnaast is het openbaar vervoer gemakkelijk toegankelijk, waardoor andere delen van de stad eenvoudig te bereiken zijn.

Het appartement zelf is ruim en licht, met drie slaapkamers die flexibiliteit bieden voor diverse woonsituaties. Hier geniet u niet alleen van comfortabel wonen, maar ook van de luxe van nabijheid tot essentiële voorzieningen. Ervaar het beste van Maastricht vanuit dit centraal gelegen en ruime appartement.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Aantal Slaapkamers	3
Verdieping	1e Etage
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Sportschool	City Gym Maastricht	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.4 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.4 km
	Universiteit	United Nations University - Merit	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Burger King	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.6 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	Universiteit	Maastricht University	0.7 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.7 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497