

Te huur

Brusselsestraat A02
6211 PG Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: De unit wordt geleverd zonder matras. Indien de huidige huurder een matras heeft, kan deze in overleg worden overgenomen.

Dit prachtige, ruime appartement is gelegen in een prachtig herenhuis aan de Brusselsestraat, een van de meest gewilde locaties in de stad. Gelegen in een levendige en goed bereikbare buurt, biedt de straat zowel rust als gemak. Met diverse winkels, cafés en restaurants in de nabije omgeving, evenals uitstekende openbaar vervoersverbindingen, ben je altijd dichtbij alles wat je nodig hebt. De locatie biedt de perfecte balans tussen stedelijke dynamiek en wooncomfort.

Binnen het appartement ervaar je een industriële uitstraling gecombineerd met moderne luxe. De ruime keuken is volledig uitgerust met alle benodigde faciliteiten voor een gemakkelijke en comfortabele leefervaring. Een centrale open trap in het midden van het appartement leidt naar de slaapkamer, waardoor het geheel een open en lichte sfeer heeft. Dankzij de grote ramen stroomt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte leefomgeving.

De moderne, luxe badkamer op de begane grond is groot en stijlvol, en beschikt zelfs over een wasmachine voor extra gemak. Tot slot biedt het appartement een privé tuin, ideaal om te ontspannen of te genieten van de buitenlucht. Dit is de perfecte plek voor wie op zoek is naar een combinatie van ruimte, stijl en comfort, met de voordelen van een centrale en toegankelijke locatie.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Circa. 58 m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (privé)
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Ja (privé)
Fietsenstalling	Nee

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.1 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.2 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
	Universiteit	Maastricht University	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.4 km
	Supermarkt	Volksplein 34B	0.5 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.5 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.5 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.5 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.6 km
	Fastfood	Burger King	0.6 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.6 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.6 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.7 km
	Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



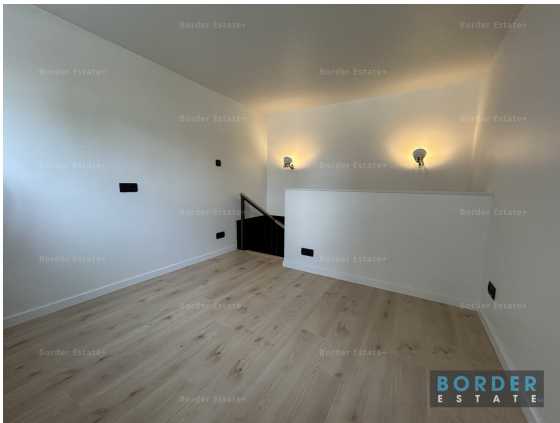
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



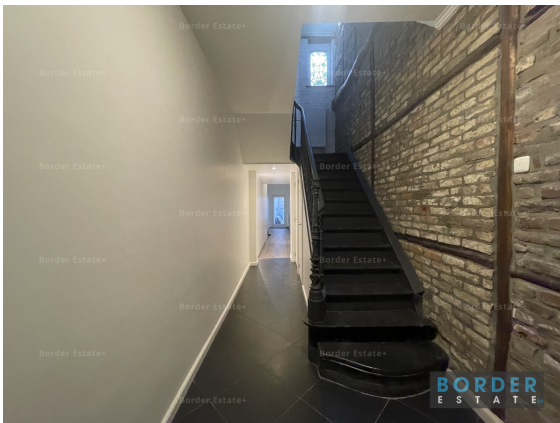
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497