

Te huur

Brusselsestraat 54 A01
6211 PG Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Prachtig instapklaar appartement (1 slaapkamer) in het centrum van Maastricht in een prachtig herenhuis. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van authentieke elementen gecombineerd met alle hedendaagse luxe.

Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, badkamer met douche en separaat toilet.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd in het centrum van Maastricht tussen de universiteiten, supermarkten, markt en het bekende vrijthof. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig 1-Slaapkamer appartement
Oppervlakte	50 m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1 (separaat)
Keuken(s)	1 (met vaatwasser)
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (wasmachine & droger combinatie)
Droger	Ja (wasmachine & droger combinatie)
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gemeenschappelijk)
Fietsenstalling	Nee

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.1 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.2 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
 Universiteit	Maastricht University	0.4 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.5 km
 Apotheek	Apotheek de Fronten	0.5 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.5 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Sportschool	City Gym Maastricht	0.6 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.7 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
 Shopping	Mosae Forum	0.7 km

Border Estate BV

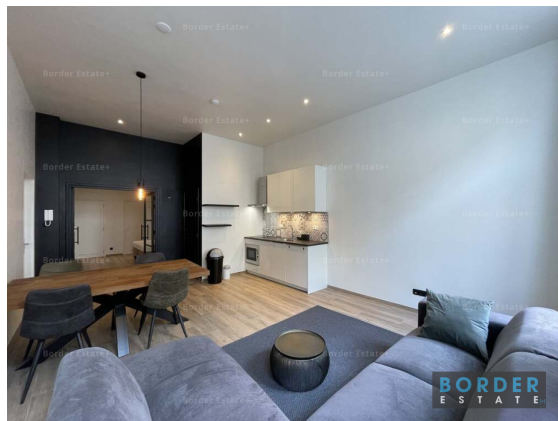
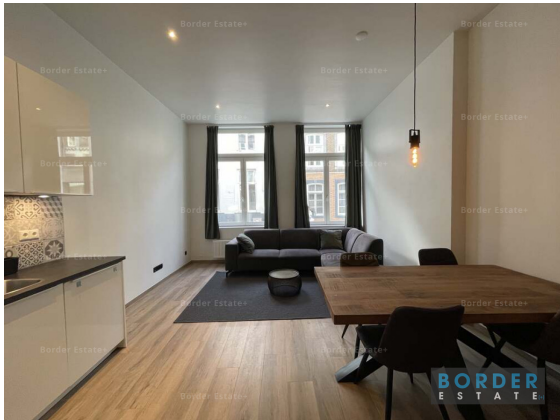
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



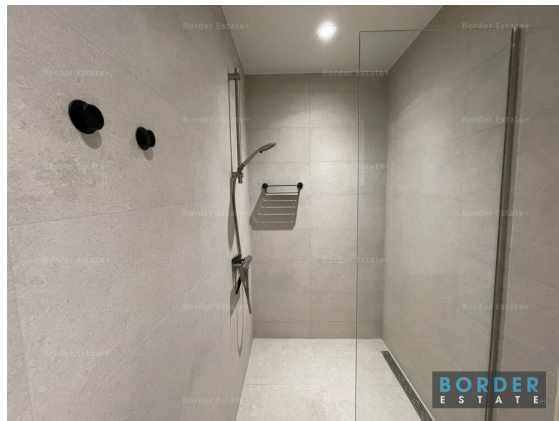
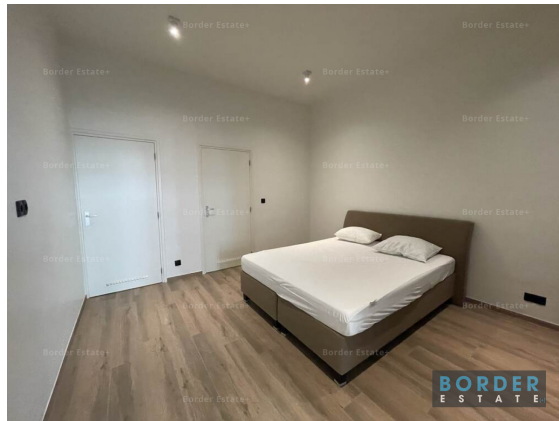
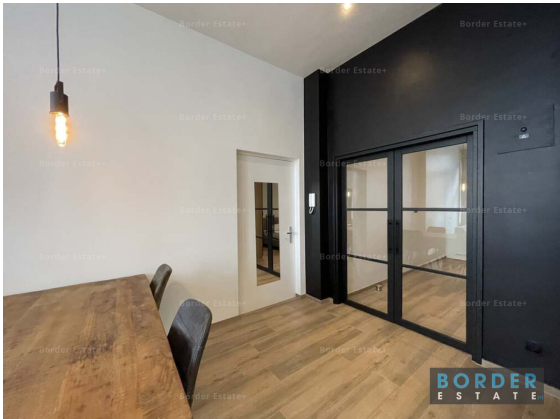
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



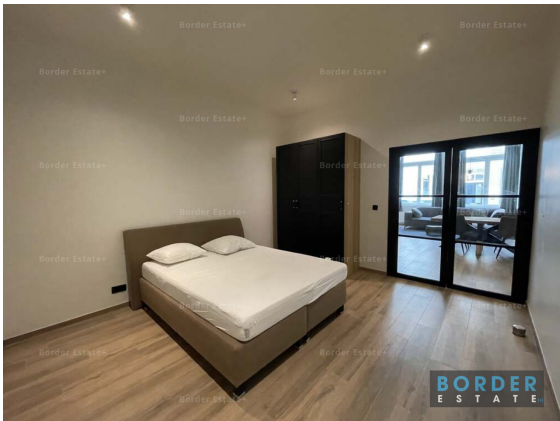
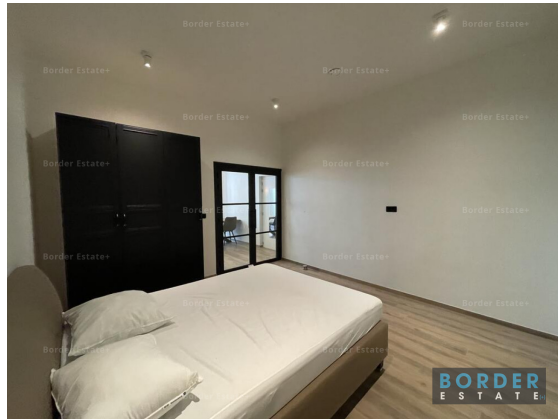
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontnemen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497