

Te huur

Brusselsestraat 29
6211 PB Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

LET OP: De slaapkamers zullen worden gemeubileerd met nieuwe bedden, kledingkasten, bureaus en bureaustoelen.

Ontdek dit ruime appartement gelegen aan Brusselsestraat 29 in het hart van Maastricht. Dit appartement biedt comfortabele woonruimte met maar liefst drie slaapkamers, waardoor het ideaal is voor gedeeld wonen.

De Brusselsestraat 29 bevindt zich in een levendige buurt, met een mix van bewoners, wat bijdraagt aan een dynamische sfeer. De directe omgeving biedt een scala aan voorzieningen om het dagelijks leven gemakkelijk te maken. Op korte loopafstand vind je het bruisende centrum van Maastricht, met diverse winkels, restaurants en culturele attracties.

Voor het gemak van boodschappen doen bevindt een supermarkt zich op steenworp afstand. Daarnaast biedt de locatie eenvoudige toegang tot het openbaar vervoer, waardoor andere delen van de stad goed bereikbaar zijn.

Het appartement zelf is ruim en licht, met drie slaapkamers die flexibiliteit bieden voor verschillende woonsituaties. Of je nu een gezin bent dat op zoek is naar comfortabele ruimte of huisgenoten die willen delen, dit appartement past perfect bij diverse levensstijlen.

Met Brusselsestraat 29 geniet je niet alleen van comfortabel wonen, maar ook van de luxe van nabijheid tot essentiële voorzieningen. Ontdek het beste van Maastricht vanuit dit centraal gelegen en ruime appartement.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Aantal Slaapkamers	3
Verdieping	1e Etage
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.1 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.2 km
	Universiteit	Maastricht University	0.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.5 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Burger King	0.5 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.5 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.5 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.6 km
	Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.6 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Huurgegevens

Inventaris per kamer:

Kamer 1

- Boxspring 140x200 (Nieuw)
- Kledingkast (Nieuw)
- Bureau (Nieuw)
- Bureaustoel (Nieuw)

Kamer 2

- Boxspring 140x200 (Nieuw)
- Kledingkast (Nieuw)
- Bureau (Nieuw)
- Bureaustoel (Nieuw)

Kamer 3

- Boxspring 140x200 (Nieuw)
- Bureau
- Bureaustoel (Nieuw)

Keuken

- Koelkast
- Vaatwasser
- Eettafel
- Stoelen (3x)
- Bankje

Badkamer

- Wasmachine

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497