

Te huur

Bourgognestraat 6b
6221 BX Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

LET OP: De foto's die zijn gebruikt zijn van de huidige situatie. Het appartement wordt voorzien van nieuwe meubilering en wordt ingericht opgeleverd.

Dit ruime appartement aan de Bourgognestraat in het prachtige Wyck, Maastricht, is een ideale woning voor zowel werkenden als studenten die in de stad werken of studeren. De locatie is perfect: op slechts een steenworp afstand van het station, waardoor je eenvoudig toegang hebt tot het openbaar vervoer en alle voorzieningen die Maastricht te bieden heeft.

Het appartement beschikt over vier slaapkamers, waardoor het ideaal is voor een gezin, een groep studenten of professionals die samen willen wonen. Verder vind je een moderne badkamer en zijn er wasfaciliteiten beschikbaar in de kelder, wat zorgt voor extra gemak en comfort.

Het appartement wordt voorzien van nieuwe meubilering, waardoor je direct kunt genieten van een frisse, moderne inrichting. Bovendien staat een keukenrenovatie gepland voor het najaar, wat betekent dat je binnenkort kunt profiteren van een gloednieuwe, moderne keuken.

Mis deze kans niet om te wonen op een toplocatie in een prachtig, volledig gemeubileerd appartement in Maastricht!

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Aantal Slaapkamers	4
Verdieping	1e Etage
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Ja
Balkon	Nee
Tuin	Nee

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.1 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.2 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
	Apotheek	Apotheek Céramique	0.6 km
	Sportschool	SportCity Maastricht	0.6 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.6 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.7 km
	Bushalte	Bloemenweg	0.7 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
	Sportschool	Il Fiore	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497