

## Te huur

**Batterijstraat 54 B01**  
**6211 SJ Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Let op: Dit appartement is beschikbaar voor verhuur per 6 oktober 2024. Houd er wel rekening mee dat er mogelijk nog enkele reparaties moeten worden uitgevoerd. Daarnaast is het mogelijk dat de badkamer in de toekomst wordt gerenoveerd.**

Dit stijlvolle appartement van 45 m<sup>2</sup> bevindt zich in de populaire Batterijstraat, midden in het bruisende hart van Maastricht. Het appartement biedt een perfecte combinatie van modern wooncomfort en de karakteristieke sfeer van een historische omgeving. Het beschikt over een volledig uitgeruste keuken, een nette badkamer en een ruime woonkamer, wat bijdraagt aan een comfortabele woonervaring.

Gelegen op loopafstand van zowel de historische Markt als het iconische Vrijthof, vind je hier tal van winkels, boetiekjes, supermarkten, restaurants en gezellige cafés binnen handbereik. Of je nu wilt genieten van een ontspannen dagje winkelen of een avondje uit, alles is op loopafstand bereikbaar. Daarnaast is het appartement goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met meerdere bushaltes in de buurt en het centraal station op korte afstand.

Kortom, dit appartement biedt de ideale mix van comfortabel wonen en een levendige, centrale locatie. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek of juist wilt genieten van het bruisende stadsleven, dit appartement heeft het allemaal.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig 1-slaapkamer appartement
Oppervlakte	45 m <sup>2</sup>
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Gestoffeerd & gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Nee
Balkon	Ja
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.1 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.1 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.1 km
 Fastfood	Burger King	0.2 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.2 km
 Fastfood	KFC	0.2 km
 Sportschool	City Gym Maastricht	0.2 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.3 km
 Shopping	Mosae Forum	0.3 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.3 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
 Apotheek	Schoep Apotheek Mosae Forum	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Universiteit	United Nations University - Merit	0.4 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.5 km
 Universiteit	Maastricht University	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.6 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497