

Te huur

Batterijstraat 54 - A01
6211 SJ Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Dit appartement ligt werkelijk op een TOP locatie in de binnenstad van Maastricht maar wel rustig. Op kruipafstand van de markt en de vrijthof. Om de hoek ligt Albert Heijn en op 2 minuten loopafstand liggen de universiteiten in het centrum van Maastricht. Het appartement is zeer knus en van alle gemakken voorzien. Het appartement heeft een aparte slaapkamer. Ben je op zoek naar een zelfstandige woning met privé faciliteiten, gelegen op een top locatie? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Stijlvol wonen in Maastricht. Dat kan goed in deze buurt. Batterijstraat 54-A01 is gelegen in de buurt Statenkwartier. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd in het centrum van Maastricht tussen de universiteiten, supermarkten, markt en het bekende vrijthof. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig 1-slaapkamer appartement
Oppervlakte	70 m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.1 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.1 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.1 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.1 km
	Fastfood	Burger King	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.2 km
	Fastfood	KFC	0.2 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.2 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.3 km
	Shopping	Mosae Forum	0.3 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
	Universiteit	United Nations University - Merit	0.4 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.5 km
	Universiteit	Maastricht University	0.5 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.6 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.6 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Kenmerken

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand

Boerderijwoning

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

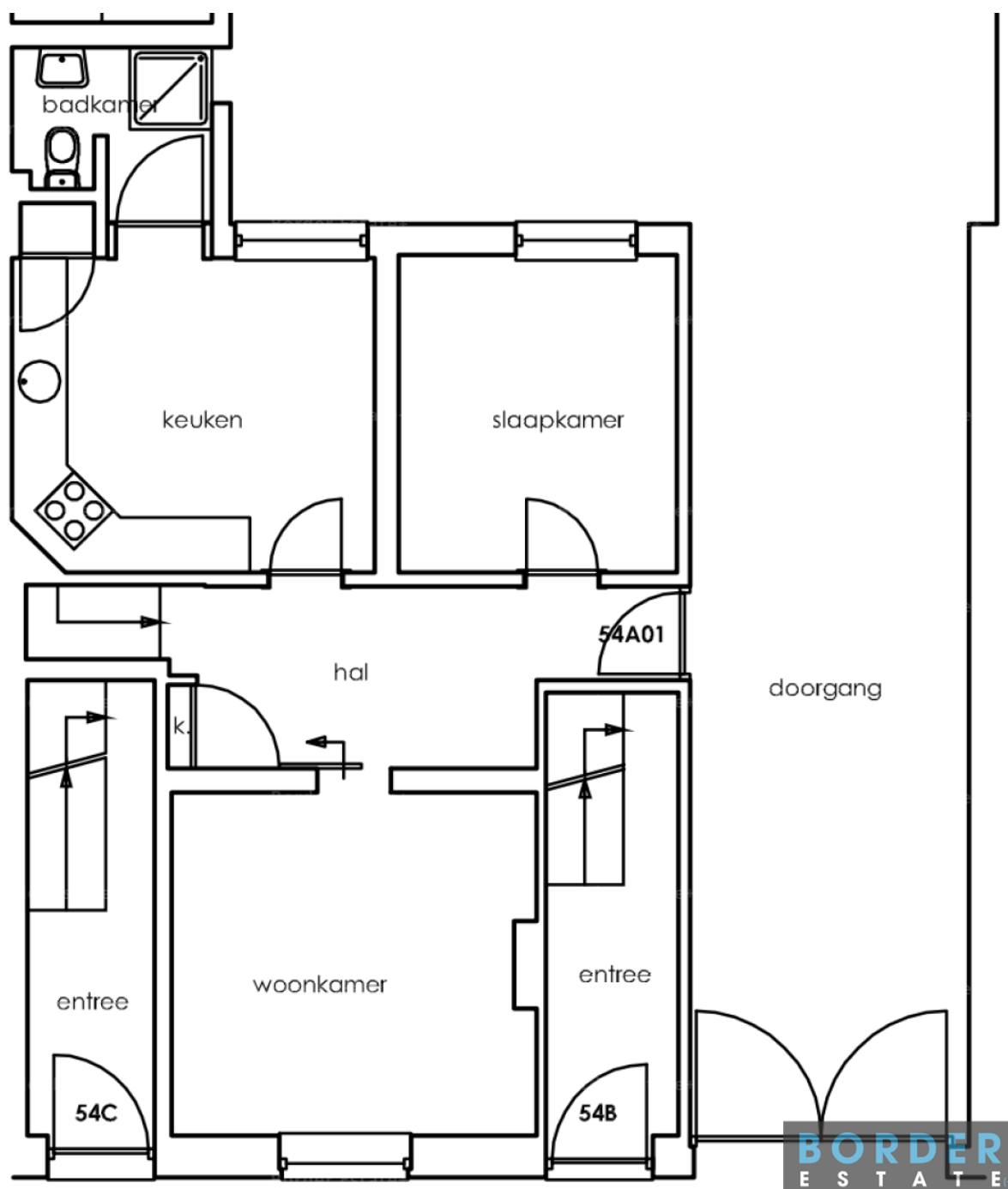
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Plattegronden

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497